



## Gutachten der Preisangemessenheit: SKA RZ St. Radegund

Prüfung der Kostenschätzung des Generalplaners anhand der Planunterlagen und Massenaufstellungen. Prüfung nach ÖNorm B1801-1 sowie Nutzflächenermittlung nach ÖNorm B1800. Neubau des Rehabilitationszentrum St. Radegund mit 155 Betten.

---

**Bauherr:** Pensionsversicherungsanstalt  
Friedrich-Hillegeist-Straße 1  
A-1021 Wien

**Auftraggeber:** BMASK  
Sektion II und Abteilung II/A/3  
Stubenring 1  
A-1010 Wien

Kontakt: Mag. Martin Zach  
Tel.: +43(0)71100-6335

---

### Bauwerksdaten:

Statisches System: Stahlbetonbau  
Gesamtausmaß: Hauptgebäude: ~110x80m  
Ges. Nutzfläche: ca. 21.560 m<sup>2</sup> (155 Betten)  
Gesamtkosten: ca. € 51,4 Mio. exkl. Ust.  
Leistungszeitraum von S+W: 2010  
Fertigstellung des Objektes: 2014

---

### Von S+W erbrachte Leistungen:

Erstellen eines Gutachtens über die Angemessenheit der Preise. Prüfung aller Kostenbereiche des Bauvorhabens exklusive der Einrichtung. Plausibilitätskontrollen der Massenermittlungen und Prüfung auf Übereinstimmung mit der Fachliteratur

## Survey report of the price acceptability: SKA rehabilitation centre St. Radegund

Check of the estimate of costs of the general designer based on design documents and the bill of quantities. Check according to ÖNorm B1801-1 and evaluation of the effective area according to ÖNorm B1800. New construction of the rehabilitation centre St. Radegund with 155 beds.

---

**owner:** Pensionsversicherungsanstalt  
Friedrich-Hillegeist-Straße 1  
A-1021 Wien

**client:** BMASK  
Sektion II und Abteilung II/A/3  
Stubenring 1  
A-1010 Wien

contact: Mag. Martin Zach  
Tel.: +43(0)71100-6335

---

### Information about the building:

structural system: reinforced concrete construction  
overall dimension: main building: ~110x80m  
total effective area: approx. 21.560 m<sup>2</sup> (155 beds)  
total costs: approx. € 51,4 mio. excl. VAT  
period of performance by S+W: 2010  
completion of the object: 2014

---

### services rendered by S+W:

survey report of the price acceptability  
check of all groups of costs of the building project excl. furniture  
plausibility check of the bill of quantities and conformance check  
with technical literature